
ONEIT
SOLUTIONS

Proposta Estimativa

Empresa: EFM - FIOCRUZ

Data: 08/10/2025

Proposta: 251008_X492-DI_R03_PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

Local: Rio de Janeiro – RJ

Infraestrutura de TI

DESIGN E IMPLANTAÇÃO

(11) 5681-9670

R. Samuel Morse, 74 - Sala 32
São Paulo, SP - 04576-060

x-oneit.com

Sumário

1. **X-ONE IT** 5
1.1. **MISSÃO** 5
1.2. **VALORES** 5
2. **DESCRITIVO TÉCNICO DO ESCOPO** 6
2.1. **PROJETO EXECUTIVO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.1.1. DESENVOLVIMENTO GERAL DO PROJETO ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.1.2. ETAPAS DO PROJETO ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.2. **CIVIL** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.2.1. LAYOUT CONISDERADO ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.3. **PISO ELEVADO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4. **SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4.1. Ramais de alimentação ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4.2. Painéis elétricos ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4.3. Estações de Trabalho ADM ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4.4. Estações de trabalho operacionais ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4.5. UPS ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.4.1. Aterramento ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.5. **SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.5.1. Sistema de climatização de precisão ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.5.2. Sistema de climatização de Conforto ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.6. **RACKS** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.7. **CABEAMENTO LÓGICO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.8. **SISTEMA DE DETECÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.8.1. Detecção e alarme de incêndio ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.8.2. Detecção precoce ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.8.3. Sistema de combate a incêndio NOVEC 1230 ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.9. **CONTROLE DE ACESSO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.10. **CFTV** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.11. **SUPERVISÓRIO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.12. **VIDEOWALL** ..... **Erro! Indicador não definido.**
2.12.1. Fornecimento e instalação de novo VideoWall CCO/SSVP:..... **Erro! Indicador não definido.**
2.13. **MOBILIÁRIO TÉCNICO** ..... **Erro! Indicador não definido.**
3. **PREMISSAS** 8

4. EXCLUSÕES DO ESCOPO X-ONE IT 8
5. RESPONSABILIDADES 9
5.1. RESPONSABILIDADES X-ONE IT 9
5.2. RESPONSABILIDADES CONTRATANTE 9
6. PRAZOS E VALIDADE 9
7. GARANTIA 9
8. CONDIÇÕES COMERCIAIS E DE PAGAMENTO 11
8.1. CONDIÇÕES COMERCIAIS 11
8.2. PAGAMENTO 11
8.3. TRIBUTAÇÃO DOS SERVIÇOS 11

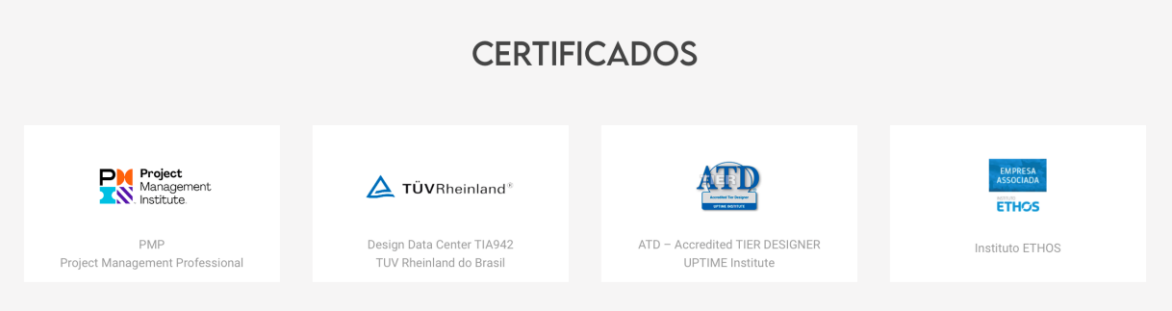
1.X-ONE IT

A X-ONE IT é uma empresa ágil que possui profissionais certificados com mais de 20 anos de experiência em ambientes de alta disponibilidade e missão crítica, oferecemos soluções de engenharia, tecnologia e infraestrutura para o desenvolvimento de projetos sustentáveis e que possibilitem crescimento.

Estamos preparados para suportar nossos clientes em meio a transformação digital, com soluções extremamente seguras, escaláveis, competitivas e serviços diferenciados para ambientes de alta disponibilidade.

A X-ONE IT está sempre a disposição para levar o que existe de mais inovador no mercado, no que diz respeito a ambientes de alta disponibilidade/missão crítica.

Somos uma empresa associada do INSTITUTO ETHOS, parceira na construção de uma sociedade sustentável e justa, através da gestão dos nossos negócios de forma socialmente responsável.



1.1. MISSÃO

Empregando os mais modernos conceitos de gerenciamento e tecnologia em ambientes de alta disponibilidade, a X-ONE IT tem como missão entregar projetos, serviços e soluções inovadoras, ágeis, flexíveis e sustentáveis, oferecendo segurança, disponibilidade e redução dos custos.

1.2. VALORES

- Cliente em primeiro lugar (razão da nossa existência)
- Agir com integridade, respeito e transparência;
- Respeitar a sociedade e a diversidade;
- Acreditar, reconhecer e investir em nossos profissionais;
- Compromisso com a Inovação;

2.DESCRITIVO TÉCNICO DO ESCOPO

A presente proposta tem como objetivo o desenvolvimento de projetos bem como o fornecimento de equipamentos, materiais e mão de obra especializada para a execução de adequação do prédio da Central Operacional Fiocruz (COF) cujo escopo contempla quatro iniciativas principais:

- Serviços de adequação civil de estrutura física do COF para abrigar toda a infraestrutura requerida as salas de controle operacional e sala de segurança e vigilância patrimonial;
- Fornecimento e instalação de materiais, equipamentos, licenças de software e serviços de implantação de um sistema de supervisão e controle (SSC) em um ambiente denominado sala de controle operacional (SCO);
- Fornecimento e instalação de materiais, equipamento, licenças de software e serviços de implantação de um sistema de segurança e vigilância patrimonial em um ambiente denominado sala de segurança patrimonial (SSVP).
- Integração dos prédios equipados com sistemas de automação existentes com a Central Operacional Fiocruz (COF), através da interligação interna das redes de TI e TA nas edificações em questão;

Resumo do escopo contemplado, conforme planilha de precificação:

- 1. Serviços Preliminares
  - 1.1 Levantamento de campo – 352 m²
  - 1.2 Projetos legais de aprovação
- 2. Instalações Provisórias / Mobilização
  - 2.1 Tapume metálico
  - 2.2 Barracão de obra
  - 2.3 Ligação provisória de energia elétrica
  - 2.4 Ligação provisória de água e esgoto
  - 2.5 Placa de identificação de obra
  - 2.6 Canteiro provisório para tanques e tubulações
  - 2.7 Container escritório
- 3. Administração
  - 3.1 Administração local de obra
- 4. Projetos
  - 4.1 Projeto Básico (com emissão de ARTs)
    - 11 disciplinas técnicas – 352 m² cada
  - 4.2 Projeto Executivo (com emissão de ARTs)

- 11 disciplinas técnicas – 352 m² cada

- 5. Adequações no Prédio COF e Infraestrutura
  - 5.1 Obras Civis
    - Demolições, construção de paredes, piso elevado, forros, portas
  - 5.2 Infraestrutura Elétrica
    - Nobreaks, geradores, quadros elétricos, alimentação geral, iluminação
  - 5.3 Infraestrutura de Telecomunicações
    - Rede externa e interna, cabeamento, equipamentos
  - 5.4 Sistema de Ventilação e Ar-Condicionado
    - Unidades split de diferentes capacidades – 2 unidades cada
    - Ventiladores, remanejamento – 1 a 2 unidades
  - 5.5 Sistema de Drenagem de Ar-Condicionado
  - 5.6 Sistema de Detecção, Alarme e Combate a Incêndio
    - Extintores, detectores, sinalizadores, módulos, iluminação de emergência, placas – diversas quantidades por pavimento
  - 5.7 a 5.8 Infraestrutura de Telecomunicações (Complementar)
    - Rede externa, cabeamento, equipamentos
  - 5.9 Controle de Acesso
    - Central, sensores, portas automáticas
  - 5.10 Equipamentos de TA
  - 5.11 Estações de Trabalho e Videowall
    - Estações para operação, supervisão, engenharia – 10 conjuntos
    - Videowalls – 2 conjuntos
  - 5.12 Licenças, Softwares e Aplicações
    - Supervisão, segurança, desenvolvimento de aplicações – 4 conjuntos
  - 5.13 Mobiliário
    - Dormitório – 1 conjunto
- 6. Integração dos Sistemas Existentes
  - Integrações por edificação e sistema (hidráulico, HVAC, SCADA, segurança, etc.)
- 7. Integração das Centrais de SDAI
  - 16 centrais – 1 conjunto cada
- 8. Testes e Comissionamento
  - Testes de comissionamento e desempenho – 2 conjuntos
- 9. Operação Assistida
  - Operação, treinamento de operação e manutenção – 3 conjuntos
- 10. Limpeza

- Limpeza permanente da obra
- 11. As Built – Subestações
  - Documentação técnica de todas disciplinas – 352 m² cada
  - Interligações e databook
- 12. Desmobilização
  - Retirada de instalações provisórias, tapumes e barracão

3.PREMISSAS

Para a elaboração do projeto consideramos as seguintes premissas:

- A execução das atividades ocorrerá em horário comercial;
- A EFM - FIOCRUZ deverá disponibilizar local para instalação do canteiro de obra;
- Consideramos que o local onde será construído o Data center estará livre de qualquer interferência;
- Consideramos que a EFM - FIOCRUZ fornecerá os projetos existentes em DWG para desenvolvimento dos projetos executivos do novo Data center;
- Demais premissas pontuadas ao longo do descritivo técnico;
- Consideramos que as condensadoras e os GMGs ficarão posicionados ao lado da sala modular outdoor;
- Valores considerando a instalação em São Paulo;
- A EFM - FIOCRUZ deverá entregar a alimentação elétrica ao lado dos QTA1/2.

4.EXCLUSÕES DO ESCOPO X-ONE IT

Segue abaixo a relação de serviços e materiais de insumos que não fazem parte desta proposta:

- Interface com órgãos públicos (concessionarias) ou para regularização de instalações novas ou existentes;
- Excluso taxas e demais necessidades para regularização e aprovação;
- Execução de quaisquer serviços não descritos nesta proposta;
- Excluso adequações em outros ambientes não descritos nesta proposta;
- Excluso Moving dos equipamentos de TI;

5. RESPONSABILIDADES

5.1. RESPONSABILIDADES X-ONE IT

- Guardar sigilo;
- Não fazer uso das informações prestadas pela EFM - FIOCRUZ;
- Respeitar os regulamentos internos;
- Cumprir com as normas de Segurança e Medicina no Trabalho durante a estadia nas instalações;
- Cumprir os serviços e prazos descritos nesta proposta;
- Fornecer treinamento de operação, manutenção e administração das implementações realizadas para turma de até 5 funcionários da EFM - FIOCRUZ.

5.2. RESPONSABILIDADES CONTRATANTE

- Apontar os funcionários designados para ser a interface com a X-ONE IT;
- Estabelecer previamente normas, regras e procedimentos a serem respeitados;
- Fornecer ou estabelecer em conjunto com a X-ONE IT a agenda de atividades.

6. PRAZOS E VALIDADE

O prazo para execução é de12 meses, porém ele poderá sofrer alterações em virtude dos atrasos mundiais para importação de materiais e equipamentos;

Execuções que dependam de atividades a serem realizadas pela EFM - FIOCRUZ não estão inclusas neste prazo;

A proposta possui validade de 30 dias corridos, após a sua apresentação.

7. GARANTIA

A garantia da obra e equipamentos fornecidos é de 12 meses, desde que sejam cumpridos os seguintes requisitos:

- Execução das manutenções recomendadas para os equipamentos;

8. CONDIÇÕES COMERCIAIS E DE PAGAMENTO

8.1. CONDIÇÕES COMERCIAIS

Considerando o escopo desta proposta e o objetivo de estabelecer uma parceria de longo prazo entre a EFM - FIOCRUZ e X-ONE IT, apresentamos respeitosamente nossas condições comerciais.

8.2. PAGAMENTO

VALOR TOTAL: R$ 24.995.690,12 (Vinte e quatro milhões, novecentos e noventa e cinco mil, seiscentos e noventa reais e doze centavos).

Os valores apresentados são validos apenas para esta cotação. Alterações nas quantidades, escopo, forma de contratação, premissas ou qualquer outra característica dos serviços considerados resultarão na necessidade de revisão desta proposta.

Os valores apresentados nesta proposta são estimativos, visando a apresentação e validação do escopo geral. Após a validação do escopo apresentado esta proposta deverá ser revisada.

8.3. TRIBUTAÇÃO DOS SERVIÇOS

O valor apresentado considera todos os tributos diretos, indiretos, taxas e demais custos relacionados ao escopo da prestação dos serviços propostos.

Os valores apresentados podem sofrer redução ou majoração proporcional no caso de criação de novos impostos ou alteração de alíquotas, de qualquer natureza, que incidam sobre o serviço prestado.

Faturamento Obra: em conformidade com a Lei Complementar no 116, de 31 de Julho de 2003, a Prestação de serviços de Empreitada Global no projeto de implementação do Data Center está caracterizada/classificada no item “7.02- Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes”;



Luis Fernando Oura Honório Marques

Engenheiro de Soluções